



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष १, अंक ८१]

गुरुवार, डिसेंबर २८, २०२३/पौष ७, शके १९४५

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ११०

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

अधिसूचना

क्रमांक ठामपा/शविवि/क्लस्टरसेल/अधिसूचना/३६०

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारीत विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) नुसार (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा केला आहे.) शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२९७/१३१९/सीआर-१४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर, १९९९ अन्वये मंजूर केली असून, ती दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आहे. तसेच सुधारीत विकास योजनेतील वगळलेल्या क्षेत्राची (Excluded portion) विकास योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२०१/२७४/सीआर-२८/२००१/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल, २००३ अन्वये शासनाने उक्त अधिनियमानुसार मंजूर केली असून ती दिनांक १४ मे, २००३ पासून अंमलात आहे. (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे महानगरपालिका प्रारूप विकास नियंत्रण नियमावलीत काही बदल करून शासनाने निर्णय क्र.टिपीएस १२९४/१२५९/सीआर-२२२/९४/नवि-१२, दिनांक २८ एप्रिल १९९५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ३१(१) अन्वये विकास नियंत्रण नियमावली मंजूर केली होती व सदर नियमावली दिनांक १ जून १९९५ पासून अंमलात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतुदीनुसार ठाणे महानगरपालिका हद्दीमध्ये ४४ नागरी पुनरुत्थान आराखडे (यु.आर.पी.) अधिसूचित करून दिनांक ५ मे २०१८ रोजीच्या शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात आले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र. टिपीएस १८१८/प्र.क्र. २३६/१८/कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये शासनाने एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास नियंत्रण नियमावली दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली असून सदर नियमावली ठाणे महानगरपालिकेस लागू आहे. (यापुढे "उक्त नियमावली" असा उल्लेख केला आहे);

आणि ज्याअर्थी, योजनेच्या अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने यु.आर.पी. क्र.१२ (किसननगर) व यु.आर.पी. क्र.१३ (लोकमान्यनगर) या आराखड्यांकरिता सुरु असलेल्या सर्वेक्षणादरम्यान प्रत्यक्षात आलेल्या निरिक्षणावरून तसेच विविध शासकीय/निमशासकीय संस्थेच्या जमिनी नव्याने क्षेत्र समाविष्ट करून त्याप्रमाणे उक्त आराखड्यांच्या सुधारीत हद्दी अधिसूचित करण्याचे प्रस्तावित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१.(i) च्या तरतूदीनुसार नागरी पुनरुत्थान योजनेच्या हद्दी प्रस्तावित / सुधारीत करतेवेळी नव्याने अंतर्भूत करावयाचे क्षेत्र भौतिक हद्दींनी सिमीत नसल्यास अशा जागा उच्चाधिकार समितीच्या सल्लामसलतीने महापालिका आयुक्त आराखड्याच्या अधिसूचित हद्दीमध्ये अंतर्भूत करू शकतात ;

आणि ज्याअर्थी, यु.आर.पी. क्र. १२ (किसननगर) व यु.आर.पी. क्र.१३ (लोकमान्यनगर) यांच्या अधिसूचित हद्दीत नव्याने क्षेत्र समाविष्ट करण्यास दिनांक २६ डिसेंबर २०२३ रोजीच्या बैठकीत उच्चाधिकार समितीने शिफारस केली आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. १४.८.१ (ii)(b) अन्वये मला प्रदान अधिकारान्वये, ठाणे शहराच्या हद्दीतील यु.आर.पी. क्र.१२ (किसननगर) व यु.आर.पी. क्र.१३ (लोकमान्यनगर) यांच्या अधिसूचित हद्दीत नव्याने क्षेत्र समाविष्ट करून उपरोक्त नागरी पुनरुत्थान आराखड्यांच्या सुधारीत हद्दी या अधिसूचनेद्वारे खालील तक्त्यात नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करित आहे :-

अ.क्र.	यु.आर. पी. क्र.	यु.आर.पी. नाव	प्रारूप प्रस्तावानुसारचे क्षेत्र (हे.)	सुधारीत केल्यानुसार अधिसूचित हद्दीचे क्षेत्र (हे.)
१.	१२	किसननगर	१६२.५३	१६३.७२
२.	१३	लोकमान्यनगर	६०.५१	६१.३७

सदर अधिसूचित आराखड्याची सुधारीत हद्द दर्शविणारा नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील ठिकाणी, पुढील तीस दिवसांकरिता ठेवण्यात येत आहे :-

(१) उपसंचालक नगररचना, क्लस्टर सेल, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचे कार्यालय, चौथा मजला, धर्मवीर आनंद दिघे प्रशासकीय इमारत, कशिपु पार्क, ठाणे.

(२) शहर विकास विभाग, चौथा मजला, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

(३) वागळे / लोकमान्यनगर - सावरकरनगर प्रभाग समिती कार्यालय.

ही अधिसूचना व अधिसूचित नकाशा [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in) या संकेत स्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ठाणे,  
दिनांक २७ डिसेंबर २०२३.

अभिजीत बांगर, भा.प्र.से.,  
आयुक्त,  
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

**THANE MUNICIPAL CORPORATION**  
**TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT**  
**NOTIFICATION**

No. TMC/TDO/Cluster Cell/Notification/360

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Whereas, the Revised Development Plan of the Thane City has been sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS-1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999, which has come into force with effect from 22nd November 1999, and the Excluded Part (EP) of the said Development Plan has been sanctioned under the said Act *vide* Government Notification No.TPS/1201/274/CR-28/2001/UD-12, dated 3rd April 2003 which has come into force with effect from the 14th May 2003 (hereinafter referred to as “the said sanctioned Development Plan”);

And whereas, the Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation has been sanctioned by the Government after making some modifications in draft Development Control Regulations of Thane City *vide* Urban Development Department, *vide* Notification No. TPS 1294/1259/CR-222/94/UD-12, dated 28th April 1995 under section 31(1) of the said Act which had come into force with effect from the 1st June 1995 ;

And whereas, in pursuant to the provisions of erstwhile sanctioned Development Control Regulations, 44 Urban Renewal Plans (hereinafter referred to as “URP”) are notified in *Government Gazette* dated 5th May 2018 within the limits of Thane Municipal Corporation ;

And whereas, the Government has sanctioned Unified Development Control and Promotion Regulations *vide* Resolution No.TPS-1818/CR236/18/DP&RP/sec.37 (1AA) (c) & sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 (hereinafter referred to as “the said Regulations”) and the said Regulations came into force from dated 3rd December 2020 and are applicable to Thane Municipal Corporation ;

And whereas, for smooth implementation of the Urban Renewal Scheme, from the actual observation during ongoing survey and while taking subsequent actions, it is necessary to include new areas in the notified boundaries of URP No.12 (Kisan Nagar) and URP No.13 (Lokmanyagar) and accordingly, it is proposed to notify the revised boundaries of the said URPs ;

And whereas, as mentioned in the Regulation No.14.8.1 (i) of the said Regulations, that areas of any vacant or encroached land which are not bounded by physical boundaries and lands belonging to various Government / Semi Government institutions are proposed to be included in URS, then the boundaries of such cluster can be notified/revised by Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (H.P.C.) ;

And whereas, High Power Committee has recommended to include new areas in the notified boundaries of URP No.12 (Kisan Nagar) and URP No.13 (Lokmanyagar) in High Power Committee meeting on 26th December 2023;

Now therefore, as per powers conferred to me *vide* Regulation No.14.8.1(ii)(b) of the said Regulations, the revised boundaries of URP No.12 (Kisan Nagar) and URP No.13 (Lokmanyagar) are hereby notified as mentioned in the table below :—

Sr. No.	URP No.	URP Name	Area of Earlier notified boundary (Ha.)	Area of revised notified boundary (Ha.)
1.	12	Kisan Nagar	162.53	163.72
2.	13	Lokmanyagar	60.51	61.37

The plans showing boundaries of revised Urban Renewal Plan area is kept for inspection by general public at following places for next thirty days :—

(1) Office of the Deputy Director of Town Planning, Cluster Cell, Thane Municipal Corporation, Thane, 4th Floor, Dharmveer Anand Dighe Administrative Building, Kashish Park, Thane.

(2) Town Development Department, 4th Floor, Thane Municipal Corporation, Thane.

(3) Wagale / Lokmanyagar-Sawarkarnagar Ward Office.

This notification alongwith notified plan is also available on website [www.tmctp.thanecity.gov.in](http://www.tmctp.thanecity.gov.in).

Thane,  
Dated 27th December 2023.

ABHIJIT BANGAR, I.A.S.,  
Commissioner,  
Thane Municipal Corporation.